

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**об отпуске тепловой энергии**  
**на отопление и горячее водоснабжение**

г. Нижний Новгород

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Акционерное общество «Международный аэропорт Нижний Новгород»**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице исполнительного директора АО «МАНН» \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава АО УК «Аэропорты Регионов» и договора № МАНН-680/16-Р77 от 01 декабря 2016 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Исполнитель отпускает в соответствии с технической возможностью от центральной котельной через свои теплосистемы тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение (далее тепловая энергия) и содержит их в технически исправном состоянии, а Абонент принимает и оплачивает оказанные услуги, а также обеспечивает исправность и безопасность теплосистем в пределах границ ответственности (Приложение № 1).

### **2. Обязанности сторон**

#### **2.1. «Исполнитель»:**

2.1.1. Осуществляет бесперебойную подачу тепловой энергии по теплосистемам, за исключением:

- аварийных ситуаций, когда подача тепловой энергии может быть невозможна;
- проведение профилактических ремонтов теплосистем.

2.1.2. Определяет количество отпускаемой тепловой энергии «Абоненту» (Приложение № 2).

2.1.3. Отпускает тепловую энергию в пределах объема (Гкал), оплаченного «Абонентом» согласно п.3.4. настоящего Договора.

2.1.4. Содержит в технически исправном состоянии теплосистем на территории, закрепленной за Исполнителем.

2.1.5. Предупреждает «Абонента» о проведении плановых ремонтов тепловых сетей в летний период времени и профилактических работах сети горячего водоснабжения, связанных с прочисткой и промывкой систем, не позднее, чем за 2 дня до начала ремонта.

2.1.6. Разрабатывает и осуществляет гидравлические и тепловые режимы системы теплоснабжения, обеспечивающие нормальное функционирование систем теплоснабжения в соответствии с расчетными параметрами и условиями настоящего договора.

2.1.7. «Исполнитель» имеет право:

- пересматривать лимиты при нарушении условий договора и изменения своих технических возможностей, о чем уведомляет «Абонента» за 10 дней до их ввода в действие;

- осуществлять контроль за проводимым «Абонентом» ежегодным ремонтом местных теплосистем, наладкой оборудования и контрольно-измерительных приборов,
- проверять соблюдение «Абонентом» режима потребления тепловой энергии и условий настоящего договора.

## **2.2. «Абонент»:**

2.2.1. Принимает и своевременно оплачивает оказываемые «Исполнителем» услуги по ценам и в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. Содержит в исправном состоянии приборы учета потребления горячей воды.

2.2.3. Обеспечивает на территории, закрепленной за «Абонентом», надлежащее техническое состояние, ремонт и безопасность эксплуатируемых теплосистем, соблюдает установленный режим потребления тепловой энергии, а также немедленно сообщает «Исполнителю» об авариях, неисправностях теплосистем и об иных нарушениях.

2.2.4. Производит за свой счет обслуживание, ремонт и устранение повреждений внутренних теплосистем на территории, закрепленной за «Абонентом».

2.2.5. Участвует совместно с работниками «Исполнителя» в обследовании теплосистем на территории, закрепленной за «Абонентом». Выявленные в процессе обследования нарушения оформляются двусторонним актом и должны быть устранены силами виновной стороны.

2.3. «Абоненту» предоставляется право производить корректировку лимитов потребления тепловой энергии по письму, направленному «Исполнителю» в 2-х экземплярах за 5 дней до конца расчетного месяца. Корректировка считается принятой, если «Абоненту» возвращается в течение 3-х дней один экземпляр письма, согласованного «Исполнителем».

## **3. Расчеты по договору**

3.1. Объем услуг, оказанных «Абоненту», оформляется двусторонним актом. Акт (1 экз.) направляется в бухгалтерию «Исполнителя» до 3 числа месяца, следующего за расчетным, для проведения окончательных расчетов.

3.2. Расчеты за потребленную тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение за расчетный период (месяц) производятся по ценам, утвержденным Региональной службой по тарифам Нижегородской области.

3.3. Изменение тарифов производится «Исполнителем» в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

3.4. Сумма, подлежащая оплате за предоставленные услуги по настоящему договору, облагаются НДС в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.5. Расчеты по Договору производятся со счета «Абонента» на счет «Исполнителя» денежными средствами ежемесячно путем перечисления **авансовых платежей не позднее 23 (двадцать третьего) числа месяца предшествующего месяцу отпуска – потребления тепловой энергии на основании выставленных счетов-фактур. При этом под датой оплаты понимается дата зачисления денежных средств на счет «Исполнителя».**

Размер авансовых платежей определяется исходя из согласованного по Договору объема отпуска – потребления тепловой энергии в соответствующем расчетном периоде (100%) в соответствии с тарифами.

3.6. В платежных поручениях «Абонент» указывает номер и дату заключения Договора, договорной объем тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение

на соответствующий расчетный период (Гкал), его стоимость, наименование календарного месяца (с указанием года), за который проводится расчет.

3.7. Сумма окончательной оплаты определяется исходя из объема тепловой энергии, отпущенной - потребленной «Абонентом» в соответствующем расчетном периоде и тарифа, действовавшего в расчетном периоде, с учетом суммы произведенных «Абонентом» авансовых платежей.

В случае если расчетами, произведенными на основании акта, оформленного в соответствии с п.3.1. настоящего Договора, будет установлена отрицательная разница между суммой авансовых платежей за расчетный период и стоимостью фактически отпущенной - потребленной тепловой энергии, суммы переплаты учитываются в следующем расчетном периоде.

В случае если сумма перечисленного аванса является недостаточной для проведения расчетов за фактически потребленную тепловую энергию, оплата производится в безакцептном порядке в течение 3-х банковских дней с момента выставления счета фактуры.

3.8. Любые другие виды расчетов за отпущенную тепловую энергию могут производиться только по письменному соглашению.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. При задолженности «Абонента» более 2-х месяцев «Исполнитель» вправе приостановить отпуск услуг, о чем за 10 дней письменно уведомляет «Абонента». При неоплате задолженности в течение 15 дней с момента получения уведомления «Исполнитель» ограничивает отпуск услуг.

«Исполнитель» оставляет за собой право ограничить отпуск услуг при невыполнении п.2.2.2. в указанный в договоре срок.

Возобновление действия договора в прежнем объеме производится после полного погашения задолженности.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего договора.

4.3. Все споры между сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Нижегородской области, если до этого стороны не придут к взаимному соглашению.

4.4. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

4.5. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

4.6. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

4.7. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

4.8. Во всем остальном, не предусмотренном условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **5. Срок действия, порядок изменения И расторжения договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует по \_\_\_\_\_ года.

5.2. Если за один месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не потребовала его прекращения или перезаключения, договор остается в силе на прежних условиях на каждый последующий календарный год.

5.3. Изменение условий договора возможно по письменному соглашению сторон (обмен письмами, телеграммами, по факсу и т.д.) в сроки и порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.

5.4. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга об изменении или открытии новых расчетных счетов, смене своего наименования, юридического адреса, формы собственности, правопреемника при реорганизации, о прекращении своей деятельности и других изменениях, которые могут повлечь просрочку или отказ от платежей.

5.5. Договор может быть расторгнут в любое время одной из сторон с предупреждением другой стороны не менее чем за месяц до даты предполагаемого расторжения договора.

5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.7. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 «Расчетные показатели потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение».

Приложение № 2 «АКТ ГРАНИЦ ОТВЕТСТВЕННОСТИ».

Приложение № 3 «Антикоррупционная оговорка».

Приложение № 4 «Коммерческая тайна».

## **6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

### **ИСПОЛНИТЕЛЬ**

603056, г.Н.Новгород, аэропорт  
ИНН 5256045754 КПП 525601001  
р/с 40702810442000055458  
в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк  
в г.Н.Новгороде, г.Н.Новгород  
БИК 042202603  
к/сч 30101810900000000603  
E-mail: [airport@goj.aero](mailto:airport@goj.aero)

Исполнительный директор АО «МАНН»

---

### **АБОНЕНТ**

---

Приложение № 1  
к договору № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

**Расчетные показатели  
потребления тепловой энергии  
на отопление и горячее водоснабжение**

Объекты	Количество Гкал					
	На отопление		На горячее водоснабжение		Всего	
	Месяц	Год	Месяц	Год	Месяц	год

**Исполнитель**

Исполнительный директор  
АО «Международный аэропорт  
Нижний Новгород»

\_\_\_\_\_

**Абонент**

\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к договору № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

## АКТ ГРАНИЦ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Комиссия в составе представителей:

**Акционерное общество «Международный аэропорт Нижний Новгород»**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице исполнительного директора АО «МАНН» \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава АО УК «Аэропорты регионов» и договора № МАНН-680/16-Р77 от 01 декабря 2016 года, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,

установила границы ответственности за техническое состояние и эксплуатацию трубопроводов отопления и горячего водоснабжения:

Обслуживание и ответственности «Исполнителя»	Обслуживание и ответственности «Абонента»
Границы	Границы

**Исполнитель**

**Абонент**

Исполнительный директор  
АО «Международный аэропорт  
Нижний Новгород»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **Антикоррупционная оговорка**

- 1.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц для получения каких-либо неправомерных преимуществ или достижения иных неправомерных целей.
- 1.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
- 1.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.
- 1.4. Каждая из Сторон гарантирует, что она, ее аффилированные лица, работники или посредники не совершили действия, указанные в пунктах 1.1, 1.2, 1.3 настоящей оговорки, на всех стадиях до заключения Договора, включая участие в закупке (тендере) и ведение переговоров.
- 1.5. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:
  - 1.5.1. предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
  - 1.5.2. предоставление каких-либо гарантий;
  - 1.5.3. ускорение существующих процедур;
  - 1.5.4. иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.
- 1.6. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.
- 1.7. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или

посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

- 1.8. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.
- 1.9. Указанное в настоящем разделе условие является существенным условием настоящего Договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.
- 1.10. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.
- 1.11. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.
- 1.12. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

**Исполнитель**

**Абонент**

Исполнительный директор  
АО «Международный аэропорт  
Нижний Новгород»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

Для целей настоящего Договора термин «Коммерческая тайна» означает любую информацию по настоящему Договору, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющую требованиям законодательства Российской Федерации.

Стороны обязуются сохранять Коммерческую тайну и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации Сторон. Стороны настоящим соглашаются, что не разгласят и не допустят Разглашения Коммерческой тайны никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев непреднамеренного и/или вынужденного раскрытия Коммерческой тайны по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что в случае любого такого раскрытия (а) Сторона предварительно уведомит другую Сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия Коммерческой тайны, а также об условиях и сроках такого раскрытия; и (б) Сторона раскроет только ту часть Коммерческой тайны, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

Соответствующая Сторона настоящего договора несет ответственность за действия (бездействие) своих работников и иных лиц, получивших доступ к Коммерческой тайне.

Для целей настоящего Договора «Разглашение Коммерческой тайны» означает несанкционированные соответствующей Стороной действия другой Стороны, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Коммерческой тайны признается также бездействие соответствующей Стороны, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты Коммерческой тайны и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.

Соответствующая Сторона несет ответственность за убытки, которые могут быть причинены другой Стороне в результате разглашения Коммерческой тайны или несанкционированного использования Коммерческой тайны в нарушение условий настоящей статьи, за исключением случаев раскрытия Коммерческой тайны, предусмотренных в настоящей статье.

Передача Коммерческой тайны оформляется Актом, который подписывается уполномоченными лицами Сторон. Если сведения, составляющие коммерческую тайну Стороны, уже находятся в распоряжении другой Стороны, то заинтересованная Сторона должна направить письменное уведомление о том, какие сведения являются ее Коммерческой тайной.

Передача Коммерческой тайны по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

**Исполнитель**

**Абонент**

Исполнительный директор  
АО «Международный аэропорт  
Нижний Новгород»

---

---